

Gîte n°13G131037 - Le Clos De Bagalance

Situé à BARBENTANE, dans Les Bouches du Rhône

Sur les hauteurs du village de Barbentane, entre Avignon et Alpilles, très belle maison récente, totalement indépendante, dans un environnement de chênes et de pins sur 1ha non cloturés. Piscine privative (5x14m - profondeur 1.2 à 2 m) avec volet de sécurité, pool house (douche et wc) avec salon de jardin et baignade de soleil. Terrasse 60 m² avec deux salons de jardin, barbecue/plancha (gaz), espaces détente ombragés et entretenus. Rez de Chaussée : grand séjour lumineux avec coin salon confortable (TV, DVD, hi-fi) avec cheminée (bois gratuit) et coin repas ouvrant sur la terrasse. Cuisine totalement intégrée ouvrant sur l'extérieur (lave vaisselle, micro ondes, cafetière à dosette). Buanderie dans le garage (2 lave-linge, sèche-linge). Wc indépendant. A l'Etage : 4 chambres dont 2 avec 1 lit 2 personnes (180x200) et 2 avec 2 lits 1 personne (90x200). Salle de bain/salle d'eau (sèche serviette). Salle d'eau (sèche serviette). Wc indépendant. Chauffage plancher chauffant (RdC) et électrique (étage) inclus. Linge et draps inclus. Ménage de fin de séjour (150€). Téléphone mis à disposition. Bibliothèque à disposition. DVD variés. Lit et chaise bébé sur demande. Lit d'enfant sur demande.

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 144m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.89111111 - Longitude : 4.76166667

- Accès : Dans Barbentane, prendre la D34 (Rte de la Gare). A 1 km, prendre à gauche la D77D puis 1.5 kms après à droite "Rte des Carrières". A 1 km prendre à droite la route de Voou Longue, panneau vert clair indiquant chemin de desserte privée. Monter ce chemin (privé) jusqu'aux 2 poteaux de pierre. Une fois passés ces poteaux, descendre tout droit, puis légèrement sur la gauche le chemin de terre. Le suivre jusqu'au gîte sur environ 500 mètres. Une pierre indique l'entrée du Clos de Bagalance.

A proximité

aéroport: 20.0 km. baignade: 60.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 10.0 km. golf: 5.0 km. mer: 60.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 3.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Lit enfant - Sèche-linge - Tv - Téléphone - Micro-ondes - Barbecue - Garage - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 21/08/2019 - 21h51

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : Bois gratuit Location de linge et draps

Le prix ne comprend pas : Ménage

inter saison août : 3600.00 (7 nuits)

du 17/08/2019 au 30/08/2019

septembre : 1800.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

inter saison automne : 400.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 750.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - de 1200.00 à 1800.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

vacances de toussaint : 470.00 (2 nuits) - 650.00 (3 nuits) - 800.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1300.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

basse saison hiver : 385.00 (2 nuits) - 528.00 (3 nuits) - 670.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 09/11/2019 au 20/12/2019

vacances de fin d'année : 1500.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

Supplément chauffage à la semaine : 80.00 € pour le séjour

Caution ménage : 150.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS
PLACE CAMPANA
LA BALANCE - BP 60035
84004 AVIGNON CEDEX 01
Téléphone : 04.90.85.45.00
Téléphone :
Site internet : www.location-vacances-provence.com

Coordonnées du propriétaire

DE FLAGHAC Florence et Emmanuel
107 Bd de la République
92420 VAUCRESSON
Téléphone : 0147410740
Portable : 06 30 55 32 76
Email: florence.deflaghac@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Belle cuisine intégrée, mobilier ancien de grande qualité. Tout équipée : lave vaisselle, gazinière 4 feux, four électrique, four micro ondes, grand frigo/ congélateur, petit électroménager, cafetière à dosettes. Lave linge et sèche linge dans le garage

Surface 18.05 m²

Fenêtres : 2

2 : Salle à manger/salon

Très belle pièce ouvrant sur la terrasse et les espaces extérieurs aménagés. Coin repas avec une grande table pour les repas en famille ou entre amis, coin salon avec canapés, fauteuils, télévision écran plat, chaîne hi-fi, lecteur DVD, bibliothèque, cheminée en fonction (bois gratuit)

Surface 46.00 m²

Fenêtres : 4

3 : Buanderie

Dans le garage, 2 lave-linges (10 kgs et 6 kgs) et un sèche linge

4 : Chambre

Au 1er étage, Belle chambre élégante et raffinée avec lit 2 personnes (180x200), mobilier de grande qualité, baie vitrée avec garde-corps ouvrant sur la terrasse (orientée sud-est)

Surface 12.58 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

5 : Chambre

Au 1er étage, chambre lumineuse orientée nord/est, et disposant de 2 lits 1 personne (90x200), grand rangement, fauteuils.

Surface 12.80 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

6 : Chambre

Au 1er étage, cette chambre raffinée dispose d'un lit 2 personnes (180x200), grands rangements, bibliothèque, chevets et lampes. Elle est orientée plein sud sur le jardin aménagé et arboré

Surface 11.30 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

7 : Chambre

Au 1er étage, cette chambre au fond du couloir qui dessert toutes les chambres, orientée plein sud, dispose de 2 lits 1 personne (90x200). Grande porte fenêtre (garde-corps) donnant sur le terrain arboré et la terrasse, rangements, chevets et lampes, commode. Décoration soignée et mobilier de qualité.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bain

A l'étage, salle de bain grand confort avec baignoire et douche italienne. Plan vasque 2 vasques, radiateur sèche serviette, rangements. Sèche cheveux. Fenêtre sur l'extérieur.

Fenêtre : 1

9 : Salle d'eau

A l'étage, salle d'eau avec douche italienne, plan vasque 2 vasques, radiateur sèche serviette, rangements. Sèche cheveux. Fenêtre sur l'extérieur

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

10 : WC

wc au rez de chaussée

Surface 1.50 m²

11 : WC

wc à l'étage

Surface 1.60 m²

12 : Dégagement

Surface 17.00 m²