

# Gîte n°13G120724 - Les Lavandes

Situé à LAMANON, lieu dit : Domaine de Beauvezet, dans Les Bouches du Rhône

Au coeur d'une campagne verdoyante, jolie bastide rénovée comportant 1 gîte et 3 locations saisonnières, sur une propriété agricole en élevage bovin. Au rez-de-chaussée : vaste séjour avec canapé convertible et TV, ouvrant sur la terrasse privative ombragée avec salon de jardin. Barbecue. Cuisine équipée. WC indépendant au rez-de-chaussée. A l'étage : une première chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm, salle d'eau privative ouverte sur la chambre avec douche à l'italienne. Une 2ème chambre avec 2 lits 1 personne 90x190cm et salle d'eau privative ouverte sur la chambre avec douche à l'italienne. WC. Climatisation et chauffage électrique (inclus). Internet (wifi). Accès depuis la terrasse à la cour commune et à la piscine clôturée avec baignoire (10 x5m). Parking commun. Grange couverte accessible pour les locataires avec four à pizza. Espace extérieur commun clos. Possibilité de privatiser l'ensemble de la propriété.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 102m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.71888889 - Longitude : 5.05944444

- Accès : Sortie A7 à Sénas. Direction Eyguières (D72). Faire 2.3 kms sur cette route, le domaine est sur la gauche au fond d'une grande allée de cyprès. Passer le château, contourner les hangars, le gîte est face à un grand espace dégagé.

- Référence commune : oui

## A proximité

aéroport: 40.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 35.0 km. golf: 15.0 km. mer: 35.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 4.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Piscine commune - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/12/2021 - 11h07

Caution : 800.00 €

Le prix comprend : Climatisation Chauffage

**basse saison hiver : de 553.00 à 651.00 (7 nuits)**

du 06/11/2021 au 17/12/2021

**vacances de fin d'année : 651.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 9.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 9.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 4.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GOURIOU Laurence  
Domaine de Beauvezet  
13113 LAMANON

Portable : 06 16 81 15 28

Email: domainebeauvezet@free.fr

Site internet : <http://www.domainebeauvezet.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : WC - Rez-de-chaussée

WC double flux indépendant

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

### 2 : salon/cuisine - Rez-de-chaussée

Espace repas avec une table et 6 chaises Cuisine américaine ouverte avec réfrigérateur/congélateur, évier avec mitigeur, micro-ondes, plaque 4 feux vitrocéramique, four, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge Salon avec canapé convertible 140x190cm, table basse, TV écran plat

Surface 46.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 2 personnes 140x190cm, 2 chevets, 2 lampes, armoire, fauteuil

Surface 14.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

2 lits 1 personne 90x190cm, 2 chevets, 2 lampes, armoire, fauteuil

Surface 15.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau ouverte sur la chambre 1 avec douche à l'italienne dimensions supérieures au standard avec thermostatique et mur, vasque avec mitigeur, plan vasque, meuble sous vasque, porte-serviettes chauffant

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau ouverte sur la chambre 2 avec douche à l'italienne dimensions supérieures au standard avec thermostatique et mur, vasque avec mitigeur, plan vasque, meuble sous vasque, porte-serviettes chauffant

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant double flux à l'étage

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

### 8 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Couloir étage

Surface 12.60 m<sup>2</sup>