

City Break n°13G180203 - L'Escalier Rouge

Situé à ARLES, dans Les Bouches du Rhône

Coup de coeur pour ce gîte en centre ville d'Arles : de la terrasse au 2ème étage, vue sur les Arènes... Jolie décoration moderne et recherchée, faite de meubles chinés et d'objets recustomisés. Equipements de qualité, cuisine moderne.

Dans le coeur d'Arles, très jolie maison sur 3 niveaux (accès par l'Escalier Rouge...) , à la décoration moderne et chaleureuse. Son plus : de la terrasse au 2ème étage, vue sur les Arènes !!!Parking public à 100m et petit parking du quartier (attention, peu de places !). L'isolation phonique a été particulièrement soignée, avec des fenêtres isophoniques dans chaque pièce.Au rez de chaussée, accès par la pièce bureau, lumineuse et colorée, avec bureau de travail (prise RJ45). Chambre 2 personnes (lit 160x200) décorée avec du mobilier chiné et soigneusement choisi par Manuel et Sylvaine. Salle d'eau/wc privative.Au 1er étage, deux chambres se font face : une chambre avec lit 2 personnes (140x190) et une chambre avec 2 lits 1 personne (90x190). Salle d'eau indépendante avec douche italienne. Wc indépendant.2 grands placards sur le palier .Au 2ème étage, la plus belle pièce de la maison : la pièce de vie avec la cuisine moderne intégrée (four, micro ondes, lave vaisselle, frigo/congélateur, petit électroménager) et le coin repas. Le coin salon avec deux canapés confortables ouvre sur la terrasse en bois, avec un salon de jardin qui n'attend plus que vous pour assister au coucher de soleil sur les arènes !!!Draps et linge de toilette inclus. Ménage sur demande (60€). Wi-fi. Chauffage électrique (climatisation dans la pièce de vie) - forfait 40€ par semaine. Cave au rez de chaussée. Coin buanderie dans le bureau (lave linge).

- Classement : Premium - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 91m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.67837000 - Longitude : 4.62961280

- Accès : A proximité immédiate des Arènes d'Arles. Accès par le Boulevard Combes (direction la Gare) avec parking sur la rue Portagnol. La rue du Refuge est à 100 m

- Référence commune : 300400051418

A proximité

aéroport: 72.0 km. baignade: 37.0 km. commerce: sur place. gare: 0.8 km. mer: 37.0 km.

Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 02/12/2021 - 11h17

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : Mise à disposition des draps et du linge de toiletteConnexion wi-fi

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjourMénage de fin de séjourChauffage / Climatisation

basse saison hiver : 720.00 (3 nuits) - 960.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 1400.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

vacances de fin d'année : 720.00 (3 nuits) - 960.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 1400.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Supplément/semaine/animal : 35.00 € pour 7 nuits

Supplément chauffage à la semaine : 40.00 € pour 7 nuits

Caution ménage : 60.00 € pour le séjour

Personne supplémentaire : 15.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées du propriétaire

PARADAS Manuel

Mas de la Source

Mas Joseph

13520 LES BAUX DE PROVENCE

Téléphone : 04 90 54 40 96

Portable : 06 82 50 82 57

Email: manuel.paradas@wanadoo.fr

Site internet : <https://www.facebook.com/LEscalier-Rouge-132406391902103>

Album photo

Détail des pièces

1 : Bureau - Rez-de-chaussée

En rez de chaussée, accès direct à l'extérieur, cette pièce dispose d'une bibliothèque, d'une grande table pour travailler avec une prise RJ45. Décoration gaie et recherchée. Coin buanderie avec lave linge, fer et table à repasser.

Surface 14.40 m²

Fenêtre : 1

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Située en rez de chaussée, c'est la plus grande chambre, pouvant s'ouvrir directement sur la rue. Lit 2 personnes (160x200), jolie commode, armoire déco.

Surface 18.27 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

3 : Salle d'eau/ wc - Rez-de-chaussée

Petite salle d'eau privative avec douche fermée et wc. Chauffage individuel (mini climatisation)

Surface 1.80 m²

4 : Chambre - Niveau 1

Au 1er étage, chambre pour 2 personnes avec 2 lits en 90x190. Commode de rangement. Très grands placards dans le couloir entre les deux chambres. Vitrage isophonique.

Surface 11.55 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 90 : 2

5 : Chambre - Niveau 1

Au 1er étage, chambre pour 2 personnes avec lit 140x190. Jolie desserte en bois avec éclairage d'ambiance. Donnant sur l'arrière de la maison, sur la cour.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

6 : Salle d'eau - Niveau 1

Au 1er étage, salle d'eau avec douche italienne (120x80 - paroi), plan vasque avec 2 vasques, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.

Surface 3.40 m²

possède une douche

7 : WC - Niveau 1

Au 1er étage

Surface 1.30 m²

possède un wc

8 : Dégagement - Niveau 1

Surface 3.50 m²

9 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Placard buanderie dans le bureau avec lave linge et petit électroménager (aspirateur, fer et table à repasser)

Surface 1.50 m²

10 : salon/cuisine - Niveau 2

Au 2ème étage, belle pièce de vie au mobilier très moderne, avec l'espace repas devant la cuisine totalement intégrée (four, micro ondes, frigo/congélateur, plaques vitrocéramique 4 feux, petit électroménager). Coin salon avec canapés cuir et fauteuil, ouvrant sur une grande baie vitrée et la terrasse en bois de 15 m², avec vue imprenable sur les arènes d'Arles : le coup de coeur !

Surface 25.80 m²

Fenêtres : 3

Vue : Terrasse