

Gîte n°13G441 - Gîte De L'Esparradou

Situé à SALON DE PROVENCE, dans Les Bouches du Rhône

Dans la campagne salonnaise, très beau gîte mitoyen (propriétaires) sur une exploitation agricole (céréales), belle qualité des équipements et du mobilier (ancien). Environnement verdoyant et très calme. Accès par un chemin goudronné de 1000 m. Terrasse privative fermée (33 m²) avec salon de jardin ombragé par une tonnelle et espace privatif de 1000 m² avec espaces détente ombragés (salon de jardin et bains de soleil) face aux prés et paddocks avec chevaux. Rez de Chaussée : vaste séjour confortable avec cheminée (bois gratuit), chaîne Hi-fi, cuisine équipée (belle cuisinière, frigo américain, micro-ondes, lave vaisselle). Chambre avec lit 2 personnes (140x190) et lit 1 personne (90x190). Salle d'eau/buanderie (lave linge et sèche linge). Wc. Mezzanine avec salon (2 lits 1 personne), TV, DVD. À l'étage : Chambre avec lit 2 personnes (140x190) et 1 lit d'enfant et chambre avec 2 lits 1 personne (110x190). Vaste salle de bains. Cabinet de toilette avec wc indépendant. Parking privatif. Cour fermée sur l'arrière (abri couvert). Barbecue maçonné sur la terrasse, plancha. Jeux d'enfants. Piscine commune clôturée (15x7 - profondeur de 1,10 m à 2,10 m) ouverte du 1/05 au 30/09. Table de ping-pong. Kit bébé complet à disposition. Wi-Fi. Chauffage central (inclus). Gîte entièrement rénové en 2012. Ménage sur demande (100€).

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 158m²
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 43.68460100 - Longitude : 5.07731400
- Accès : A7 sortie Salon Nord. N538 vers Salon et au carrefour (feux) direct° Eyguières (droite CD17). Passer le pont de la voie ferrée puis restaurant "Richebois". 1 km après, prendre chemin en face direction camping Nostradamus. Longer le canal sur 600 m puis direct° Esparradou
- Référence commune : oui

A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 25.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 1.0 km. gare: 5.0 km. golf: 5.0 km. mer: 50.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 5.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bébé - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine commune - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 02/12/2021 - 10h57

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : Chauffage central Bois

Le prix ne comprend pas : Ménage

basse saison hiver : 404.00 (2 nuits) - 582.00 (3 nuits) - 672.00 (4 nuits) - 765.00 (5 nuits) - 852.00 (6 nuits) - 896.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

vacances de fin d'année : 404.00 (2 nuits) - 582.00 (3 nuits) - 672.00 (4 nuits) - 765.00 (5 nuits) - 852.00 (6 nuits) - de 896.00 à 1050.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

Caution ménage : 100.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : www.location-vacances-provence.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Très belle pièce ouvrant sur la terrasse ombragée, espace repas confortable et cuisine intégrée : cuisinière tout électrique, four micro ondes, lave vaisselle, petit électroménager, frigo américain et congélateur de grande capacité.

Surface 30.00 m²

Fenêtres : 2

2 : Salon - Rez-de-chaussée

Grand séjour/salon avec cheminée (en fonction - bois gratuit) et du beau mobilier ancien de qualité : canapé (convertible), fauteuils, radassier, table . Au dessus de cette pièce, une mezzanine ouverte avec deux canapés/lits 1 personne, télévision écran plat et lecteur DVD.

Surface 45.60 m²

Fenêtres : 2

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre en rez de chaussée derrière le séjour/salon : très beau mobilier, décoration soignée. Lit 2 personnes (140x190) et lit 1 personne (90x190).

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage orientée plein sud, belle chambre pour 2 personnes (140x190) : mobilier ancien de qualité, belles proportions de cette pièce très lumineuse; 1 lit d'enfant

Surface 15.50 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre pour 2 personnes avec 2 lits anciens 1 personne (110x190). Beaucoup de caractère grâce à la décoration et au mobilier ancien de qualité.

Surface 15.30 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

6 : Dégagement - Niveau 1

Surface 18.30 m²

7 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Très belle salle de bain lumineuse avec grande baignoire, plan vasque de grandes dimensions, sèche cheveux

Surface 10.60 m²

Fenêtre : 1

8 : WC - Niveau 1

Cabinet de toilette avec lave main et wc indépendant

Surface 3.90 m²

Fenêtre : 1

9 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

En rez de chaussée, salle d'eau/buanderie avec lave linge et sèche linge. Douche italienne avec robinet thermostatique

Surface 8.50 m²

Fenêtre : 1

10 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.60 m²

Fenêtre : 1