

# Gîte n°13G621 - Mas des Capelans 3

Situé à SALON DE PROVENCE, dans Les Bouches du Rhône

Au coeur des prés de la plaine de la Crau, maison faisant partie d'un ensemble de 3 gîtes. En pleine campagne, avec piscine commune sécurisée

En pleine campagne, conçu pour des séjours en famille ou entre amis, propriété agricole proposant 3 gîtes indépendants, "Mas des Capelans 1 (13G503), "Gîte des Capelans 2" (13G509), "Gîte des Capelans 3" (13G621) pour une capacité totale de 20 personnes. Situés au bout d'une piste goudronnée de 1.6 kms, au calme, à proximité de chez le propriétaire. Piscine sécurisée commune aux trois gîtes (25x11 m) du 01/05 au 30/09 jusqu'à 20h30. Le gîte Mas des Capelans 3 est le premier gîte en arrivant sur l'espace "gîtes", et dispose d'un grand terrain ombragé avec salon de jardin, d'une terrasse couverte (avec barbecue plancha gaz) et d'un espace gravillonné avec chaises longues. Entrée par la cuisine/espace repas : cuisine équipée (lave vaisselle, plaques vitrocéramiques, four, micro ondes, frigo/congélateur), espace repas. Salon très lumineux avec grande baie vitrée ouvrant sur l'espace gravillonné avec canapé 1 place et fauteuils, télévision écran plat. 2 Chambres 2 personnes (2 lits 90x200) et (160x200). Salle d'eau privative pour la chambre parentale. Salle d'eau indépendante avec belle douche. Wc indépendant. Buanderie avec lave linge. Wi-fi Chauffage/ climatisation (consommation réelle) - lit et chaise bébé sur demande - draps et linge sur demande (en location) - ménage sur demande (60€)

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.62467700 - Longitude : 4.98251304

- Accès : A Salon de Pce, N113 dir. Arles. Après le quartier de Bel Air, tout droit jusqu'au 3e rond point. Prendre à gauche, puis à droite juste en bas du pont qui passe par dessus l'autoroute. Faire 4 km. Tourner à gauche à l'arrêt de bus Les Capelans. Après la barrière, continuer sur 1.5 km. Après le 2e pont, 2e maison à droite.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 10.0 km. golf: 10.0 km. mer: 32.0 km. piscine: sur place. pêche: 15.0 km. rand.: 12.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine commune - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 16/04/2021 - 18h45

Caution : 400.00 €

Le prix ne comprend pas : draps et linge de toilette ménage de fin de séjour climatisation réversible (consommation réelle) taxe de séjour

### vacances printemps : 650.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021

### mai : 650.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 28/05/2021

### juin : 750.00 (7 nuits)

du 29/05/2021 au 25/06/2021

### inter saison juillet : 900.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021

### haute saison juillet : 950.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 30/07/2021

### très haute saison août : 980.00 (7 nuits)

du 31/07/2021 au 13/08/2021

### inter saison août : 950.00 (7 nuits)

du 14/08/2021 au 27/08/2021

### septembre : 800.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 17/09/2021

### inter saison automne : de 500.00 à 800.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 15/10/2021

### vacances de toussaint : de 500.00 à 600.00 (7 nuits)

du 16/10/2021 au 05/11/2021

### basse saison hiver : 500.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

**vacances de fin d'année : 650.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

### **Options et suppléments :**

**Ménage fin de séjour** : 60.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 2 personnes** : 12.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 1 personne** : 12.00 € pour le séjour

**Linge de toilette par personne** : 8.00 € pour le séjour

### **Contacts**

#### **Coordonnées de la centrale**

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 4: Cuisine

Cuisine intégrée avec lave vaisselle, plaques vitrocéramiques, four micro ondes, frigo/congélateur, petit électroménager. Vaisselier et espace repas

Surface 32.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

Orientation :Sud-Est

### 5: Buanderie

Buanderie avec lave linge, petit électroménager et rangements

Surface 3.35 m<sup>2</sup>

### 6: Salle d'eau

Salle d'eau indépendante (fenêtre) avec meuble lavabo, douche avec paroi, radiateur sèche-serviette

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 7: Salle d'eau/ wc

Salle d'eau accessible par la chambre parentale : belles surfaces avec meuble lavabo, douche italienne , radiateur sèche serviette

Surface 6.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Nord-Ouest

possède un wc

possède une douche

### 8: WC

double flux

Surface 2.03 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

### 9: Chambre

Chambre parentale avec lit 2 personnes (160x200), grand placard, miroir en pied, disposant de sa salle d'eau

Surface 12.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

### 10: Chambre

Chambre enfants avec 2 lits 1 personne, grande armoire avec miroir. Ouverture au sud et à l'est

Surface 12.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

### 11: Dégagement

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

### 12: Salon/coin-nuit

Pièce lumineuse ouvrant sur la terrasse gravillonnée : canapé 1 personne, 2 fauteuils, télévision écran plat. Pièce donnant accès aux chambres

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Sud

lit de 90 : 1