

# Gîte n°13G160760 - LA SARRIETTE

Situé à FUVEAU, dans Les Bouches du Rhône

Dans une pinède de 16ha, avec vue sur la Ste Victoire, à 18 kms d'Aix en Provence, lodge de grand confort, mitoyen à un autre gîte mais sans vis-à-vis. Une maison d'hôtes avec table d'hôtes sur la propriété (Villa Rampale - 5 chambres 5 épis). Prestations haut de gamme, mobilier, services, confort. De plain pied, accès via patio privatif. Vaste pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte (petit réfrigérateur, four combiné micro-ondes, plaques induction, lave-vaisselle), espace repas avec table et chaises hautes. Lit 2 personnes 180x200cm. Espace salon avec canapé, fauteuils, table basse et TV écran plat. Station d'accueil bluetooth pour téléphones. Bureau. Buanderie extérieure (accès libre) avec un lave-linge combiné sèche-linge privatif. Internet (wifi + prise ethernet). Climatisation réversible (incluse). Draps, linge de table et linge de toilette fournis, lits faits à l'arrivée. Frais de ménage non inclus (120€) Terrasse privative d'environ 14m<sup>2</sup> avec salon de jardin et plancha électrique. Cour privative gravillonnée fleurie 60 m<sup>2</sup> avec baignade de soleil. Equipements communs : Piscine chauffée 6x15m, profondeur 1,5m, parc paysager, boulodrome ombragé sous les chênes et les pins. VTT à disposition. Salle de sport avec appareils de fitness. 2 bornes pour véhicules électriques. Salle de séminaire (25 personnes) toute équipée. Parking. Chiens interdits : chenil à proximité Un lieu d'exception pour une nuit ou un séjour, en vacances ou pour motifs professionnels. Les propriétaires sont d'anciens hôteliers qui ont envie de partager avec leurs hôtes leur connaissance et leur amour de la région. Situation idéale à proximité d'Aix et Marseille, sur la route de la Côte d'Azur.

- Classement : 5 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 60m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.44952778 - Longitude : 5.52803333

- Accès : Sortie d'Aix direction Fuveau (D96). Passer le lieu dit "la Barque". 3 kms après la sortie du village, après avoir passé une première route vers Fuveau, prendre la route en face une nouvelle entrée dans Fuveau (restaurant l'Escale), c'est le Chemin St François. Faire 2.4 kms en suivant les panneaux "Villa Rampale" (chemin de Meyreuil à Fuveau et Chemin du Boeuf). Faire encore 600 mètre sur chemin stabilisé jusqu'au portail de la propriété.

## A proximité

aéroport: 33.0 km. baignade: sur place. commerce: 4.0 km. equitation: 0.9 km. gare: 25.0 km. golf: 11.0 km. mer: 35.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Equipement sportif - Jardin - Piscine chauffée - Piscine commune - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 01/12/2022 - 10h41

Le prix comprend : Climatisation réversible Draps, linge de table et linge de toilette Chauffage

Le prix ne comprend pas : Ménage de fin de séjour

**basse saison hiver : 600.00 (3 nuits) - 800.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1197.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 1799.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01  
Téléphone : 04.90.85.45.00  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com](http://www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com)

### Coordonnées du propriétaire

SARL VILLA RAMPALE .  
19 chemin de fina  
accès chemin du boeuf  
13710 FUVEAU  
Téléphone : 04 42 38 05 87  
Portable : 06 99 25 34 09  
Email: [contact@domaine-rampale.com](mailto:contact@domaine-rampale.com)  
Site internet : <http://www.villa-rampale.fr/fr/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Pièce de vie- Rez-de-chaussée

avec cuisine équipée ouverte, espace repas, espace salon et 1 lit en 180x200

Surface 38.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 160 : 1

### 4 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

possède un wc

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc