

# Gîte n°13G170216 - Cottage Zola

Situé à AIX EN PROVENCE, dans Les Bouches du Rhône

Dans la campagne aixoise, venez séjourner dans cette belle propriété proposant deux gîtes mitoyens pour 2 personnes, au calme mais à quelques minutes du centre ville animé.

Au coeur de la campagne aixoise, dans une grande propriété sécurisée avec portail à digicode, deux gîtes mitoyens dans une dépendance du Mas des propriétaires (aucun vis à vis) jardin privatif clôturé, climatisation, piscine à partager, abris voiture. Maison en duplex au style élégant et contemporain. Au rez-de-chaussée : entrée indépendante avec grands placards de rangement, lave-linge et lave-vaisselle. Séjour avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, coin cuisine intégrée et équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, micro-ondes, cafetière de type Nespresso et traditionnelle à filtres . Espace repas. Salon avec canapé convertible (possibilité de 2 couchages supplémentaires - supplément 19€ par personne par nuit), TV écran plat, bureau, chaîne hifi, lecteur DVD. Salle d'eau avec jolie douche à l'italienne (mitigeur thermostatique), vasque en pierre, porte-serviettes chauffant, WC. A l'étage : chambre avec lit 2 personnes (160x200cm séparables). Depuis le séjour, accès à un jardin privatif de 90 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, pergola, barbecue entièrement clôturé avec petit portillon. Choix soigné des matériaux de construction : pierre de Bourgogne, travertin, fer forgé et boiserie. Parking ombragé et sécurisé avec abris voiture Tout inclus : draps, linge de toilette, chauffage. Ménage sur demande (39€). Internet (wifi). Mise à disposition équipement pour bébé : lit, chaise, table à langer, baignoire ... Tarif personne/ enfant supplémentaire à partir de 2 ans : 19€ par personne et par nuit. Ce gîte est idéalement situé pour découvrir Aix-en-Provence, à 5,5 km seulement du centre-ville (cours Mirabeau) mais pourtant en campagne, dans un environnement préservé. Club sportif à 200m avec nombreuses activités possibles (tennis, golf) et restaurant Taxe de séjour en sus.

- Classement : 4 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 48m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 43.54404000 - Longitude : 5.39034600

- Accès : Sur la A8, prendre la sortie 29 Aix-Ouest. Aux 2 premiers rond-points, suivre la direction Aix-centre. Au 3ème rond-point, prendre à gauche direction Berre. Au 4ème rond-point, prendre à gauche direction Set Club / Berre / Les Granettes . Au 5ème rond-point, continuer tout droit sur la route de Berre D10. Au 6ème rond-point, prendre à droite le Chemin de Granet. Remonter le chemin jusqu'au numéro 1100, portail sur votre droite avec des piliers en pierre, vous êtes arrivés !

- Référence commune : 13001 000988 JM

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: sur place. commerce: 1.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 0.2 km. mer: 25.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 0.2 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Piscine commune - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 29/05/2022 - 07h14

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Draps, linge de toilette Chauffage

Le prix ne comprend pas : Ménage de fin de séjour

### juin : 945.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

### inter saison juillet : de 945.00 à 1120.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

### haute saison juillet : 1120.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

### très haute saison août : 1120.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

### inter saison août : 1120.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

### septembre : 1039.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

### inter saison automne : de 868.00 à 1039.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

### vacances de toussaint : 868.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

**basse saison hiver : 297.00 (3 nuits) - 396.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 594.00 (6 nuits) - 693.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 297.00 (3 nuits) - 396.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 594.00 (6 nuits) - 693.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

### Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 39.00 € pour le séjour

**Caution ménage** : 39.00 € pour le séjour

**Personne supplémentaire** : 19.00 € pour 1 nuit

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

#### Coordonnées du propriétaire

LAVIS Gisèle

Mas de la Granette

1100 Chemin de Granet

13090 AIX EN PROVENCE

**Téléphone** :

**Portable** : 06 75 70 86 67

**Email**: [contact@masdelagranette.com](mailto:contact@masdelagranette.com)

**Site internet** : <http://masdelagranette.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon/coin-cuisine - Rez-de-chaussée

Belle pièce de vie, lumineuse et à la décoration soignée. Espace repas avec le coin cuisine (plaques vitrocéramiques, four, micro ondes, lave vaisselle, cafetière classique et à dosettes), espace détente avec canapé convertible 1 personne, télévision écran plat. Belle volée d'escalier qui conduit à la chambre, avec une décoration originale de chapeaux de paille.

Surface 21.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

### 2 : Chambre - Niveau 1

Belle chambre élégante, lit en 160x200 armoire en bois, fauteuil. Décoration cosy

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau/ wc - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec grande douche italienne avec mitigeur thermostatique , 1 vasque sur plan avec rangement, radiateur sèche serviette, sèche cheveux. Wc

Surface 4.75 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche

### 4 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Entrée avec grand placard coulissant ou se loge dressing, lave linge, coffre fort et équipements de la maison

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation : Ouest