

# Gîte n°13G202239 - Mas Mandine

Situé à ARLES, dans Les Bouches du Rhône

Magnifique mas provençal de 420m<sup>2</sup> au coeur des champs entre Camargue et Alpilles avec piscine privative chauffée

A mi-chemin entre Camargue et Alpilles en pleine campagne, entouré de champs de foin de Crau des propriétaires, le Mas Mandine est un magnifique mas provençal en pierre du XIXème entièrement rénové avec goût. Sur un hectare de terrain, le mas dispose d'une piscine privative chauffée et sécurisée (6x12m, profondeur 1.45m) ouverte de mai à octobre, de bains de soleil, d'un salon de jardin, d'une table de ping pong, d'une plancha et d'un hangar pour garer plusieurs véhicules. Le Mas Mandine est composé :- d'une grande entrée desservant la salle à manger, la cuisine, l'étage et le salon. - d'une grande salle à manger avec une longue table et 14 chaises, cheminée décorative, grande armoire et commodes- d'une cuisine indépendante avec îlot central : plaques 3 feux induction avec hotte aspirante encastrée, lave-vaisselle, cave à vin, réfrigérateur américain avec congélateur, robot multifonction- de deux salons : le premier avec canapés et fauteuils, le deuxième avec bureau, canapé, méridienne, table basse et TV écran plat connectée - d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un réfrigérateur supplémentaire La 1ère chambre est accessible depuis le salon TV par un bel escalier indépendant en verre. Sur 45m<sup>2</sup>, elle dispose d'un lit double 180x200cm, de rangements, d'une salle de bain privative avec douche et baignoire et d'un WC indépendant. Par l'escalier au centre de la maison, l'étage est composé :- de trois chambres d'environ 40m<sup>2</sup> avec chacune sa propre salle de bain et WC indépendant privatifs (lit 180x200cm, douche et baignoire). Une des 3 chambres n'a pas baignoire mais seulement une douche à l'italienne. - d'une chambre enfant avec 2 lits 90x200cm et verrière donnant sur le couloir. Cette chambre n'a pas de salle de bain privative. Chauffage au sol au rdc et climatisation réversible à l'étage. Toutes les charges sont incluses (électricité, draps, linge de toilette, ménage de fin de séjour et ménage de 3h en cours de séjour).

- Classement : 5 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 420m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 43.64870348 - Longitude : 4.73415525

- Accès : Depuis Arles, sur la route N113 entre Arles et Saint Martin de Crau, prendre la sortie 9 en direction de l'A55. Prendre à gauche direction Raphèle/Moulès, puis à nouveau à gauche direction Raphèle. Environ 200m plus loin, prendre le chemin à droite au n°7683 au Mas Mandine. Le Mas se trouve au bout du chemin. Depuis Salon de Provence, sur l'A54 en direction d'Arles, prendre la sortie 12 vers St Martin de Crau. Contourner le village en suivant Maussane les Alpilles aux 2 premiers rond-points, puis en direction d'Arles aux suivants. Une fois sur la N1453, continuer tout droit pendant environ 4.5km, puis prendre le chemin à droite au n°7683 au Mas Mandine. Le Mas se trouve au bout du chemin.

## A proximité

piscine: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine chauffée - Piscine privée - Piscine sur place - Terrasse - Ménage inclus -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 20/08/2022 - 04h34

Caution : 5000.00 €

Le prix comprend : Ménage de fin de séjour + ménage en cours de séjour 3h Draps et linge de maison

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour

**inter saison août : 4800.00 (7 nuits)**

du 13/08/2022 au 26/08/2022

**septembre : 4800.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 16/09/2022

**inter saison automne : 3600.00 (4 nuits) - 4080.00 (5 nuits) - 4560.00 (6 nuits) - 4800.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 14/10/2022

**vacances de toussaint : de 2277.00 à 3600.00 (4 nuits) - de 2846.00 à 4080.00 (5 nuits) - de 3415.00 à 4560.00 (6 nuits) - de 3984.00 à 4800.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022

**basse saison hiver : 2277.00 (4 nuits) - 2846.00 (5 nuits) - 3415.00 (6 nuits) - 3984.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 4800.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

CLAVIER Patricia  
Mas Mandine  
7683, RD453, Raphèle  
13280 ARLES

Portable : 0785212791

Email: [patriciaclavier13@gmail.com](mailto:patriciaclavier13@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Grande entrée avec table et chaises, commode et décoration, accès vers la cuisine, la salle à manger et le salon

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Salle à manger/salon - Rez-de-chaussée

Grande table avec 14 chaises, cheminée décorative, grande armoire et commodes

Surface 48.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine indépendante avec îlot central, plaques 3 feux induction avec hotte aspirante encastrée, lave-vaisselle, cave à vin, réfrigérateur américain avec congélateur, robot multifonction

Surface 20.18 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 4 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon avec 2 canapés, 3 fauteuils, table basse

Surface 26.97 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 5 : Salon - Rez-de-chaussée

Grand salon avec canapé, méridienne, fauteuils, table basse, meuble TV avec TV connectée écran plat, bureau

Surface 52.24 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 6 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Buanderie avec grand lave-linge 15kg et sèche-linge 11kg, placards de rangement, réfrigérateur supplémentaire

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre au dessus du salon accessible par un bel escalier, lit 180x200cm, rangements, salle de bain ouverte privative

Surface 30.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 8 : Salle de Bain - Niveau 1

Salle de bain avec douche type italienne, baignoire, double vasque et WC indépendant

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 9 : WC - Niveau 1

Surface 1.22 m<sup>2</sup>

### 10 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec lit 180x200cm, rangements, salle de bain ouverte privative avec WC indépendant

Surface 29.82 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 11 : Salle de Bain - Niveau 1

Salle de bain avec douche type italienne, baignoire, vasque et WC indépendant

Surface 7.50 m<sup>2</sup>

### 12 : WC - Niveau 1

Surface 1.15 m<sup>2</sup>

### 13 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec lit 180x200cm, rangements, salle de bain ouverte privative

Surface 29.60 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 14 : Salle de Bain - Niveau 1

Salle de bain avec douche type italienne, baignoire, double vasque et WC indépendant

Surface 16.50 m<sup>2</sup>

### 15 : WC - Niveau 1

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

### 16 : Chambre - Niveau 1

Chambre enfant avec 2 lits 90x200cm

Surface 15.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

**17: Chambre - Niveau 1**

Chambre lit 180x200cm, dressing, salle de bain ouverte privative

Surface 33.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

**18: Salle de Bain - Niveau 1**

Salle de bain avec douche type italienne, double vasque et WC indépendant

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

**19: WC - Niveau 1**

Surface 1.56 m<sup>2</sup>