

# Gîte n°13G384 - Le Lupin

Situé à MOLLEGES, dans Les Bouches du Rhône

---

Entre Alpilles et Luberon, gîte en campagne, mitoyen à deux autres gîtes, agréable et lumineux.

Entre Alpilles et Luberon, gîte en campagne, mitoyen aux gîtes 13G273 (la Cardabelle) et 13G274 (le Farfadet), agréable et lumineux. Vaste espace extérieur commun de 5000 m2 sur une propriété de 5 hectares, le gîte bénéficie d'un environnement calme à seulement 3 minutes du village. Parking privatif, et aire de jeux sur un terrain non clos. Vous pourrez profiter de sa belle terrasse ombragée de 30 m2 sous une pergola, orientée sud/sud est, avec accès au jardin fruitier où vous trouverez les arbres emblématiques de la Provence (pêchers, amandiers, néflier abricotiers, figuiers et cerisiers ). Au rez de chaussée, la cuisine, claire et bien équipée avec un coin repas, largement ouverte sur la terrasse ombragée, un grand salon frais et confortable avec un coin TV, enfin une buanderie avec WC. A l'étage, une vaste et belle chambre au midi avec un lit double en 160 cm et un grand rangement, une chambre à l'est avec deux lits en 90 cm, équipée d'un coin bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Lit bébé, baignoire et chaise haute sur simple demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 72m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : du 27/03 au 07/11.

- Latitude : 43.79850800 - Longitude : 4.93749300

- Accès : Dans le village, au Rd-point D31, en direction du magasin Utile. Passer devant le magasin U , faire environ 1,4 km. Au 1er croisement : à gauche ch. du Mas du Tarquet, continuer tout droit. Au croisement du Ch. des Carrairades, aller tout droit environ 200 m, les gîtes sont à droite au n°1344.

- Référence commune : oui

## A proximité

aéroport: 12.0 km. baignade: 8.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 15.0 km. golf: 12.0 km. mer: 50.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 0.6 km. rand.: sur place. tennis: 6.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/12/2022 - 11h45

Caution : 280.00 €

Le prix ne comprend pas : Ménage

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 35.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com](http://www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Réfrigérateur/congélateur, plaque 4 feux (3 gaz 1 électrique), four, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle, évier avec double bac et mitigeur, cafetière à dosettes Nescafé Espace repas avec une table et 4 chaises Accès à la terrasse privative depuis une porte-fenêtre

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Canapé + 1 fauteuil + table basse + TV écran plat + lecteur DVD + chaîne hifi + bureau et une chaise, bibliothèque

Surface 21.60 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : WC - Rez-de-chaussée

Petite buanderie avec WC double flux indépendant, lave-linge, ustensiles de ménage, compteur électrique, chauffe-eau

Surface 2.80 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Dégagement - Niveau 1

Palier de l'étage avec penderie

Surface 3.70 m<sup>2</sup>

### 5 : Salle d'eau/ wc - Niveau 1

Douche d'angle 90x90cm avec mitigeur et porte de douche, vasque avec mitigeur, meuble sous vasque, miroir mural, WC double flux non indépendant, porte-serviettes, chauffage soufflant, VMC

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 6 : Chambre - Niveau 1

Un lit 2 personnes 160x200cm avec 2 chevets et 2 lampes de chevet, commode, fauteuil, ventilateur

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

2 lits 1 personne 90x190cm avec 2 chevets et 2 lampes de chevet, bureau et chaise, penderie, ventilateur

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2