

# Gîte n°13G534 - Les Amandiers

Situé à MALLEMORT, dans Les Bouches du Rhône

Au milieu des vignes, maison indépendante avec piscine privative située sur le domaine d'une pépinière. En face du domaine de Pont Royal (golf, plan d'eau, centre d'équitation...). Route passante devant le mas. De plain pied : pièce de vie avec cuisine ouverte équipée : plaque 4 feux vitrocéramique, réfrigérateur/congélateur, mini-four, micro-ondes, lave-vaisselle et hotte aspirante. Espace repas pour 8 personnes. Salon confortable avec 2 canapés, TV écran plat et chaîne hifi. 3 chambres : 1 chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm et 2 chambres avec 2 lits 1 personne 90x190cm. Salle de bain avec double vasque et baignoire. WC séparés. Garage privatif fermé avec lave-linge. Parking possible également devant le gîte. Terrasse privative de 50 m<sup>2</sup> avec mobilier de jardin et barbecue, jardin paysager de 700 m<sup>2</sup> privatif clôturé par portail. Piscine privative sécurisée clôturée, 8,5x3,5m, profondeur 1,5m. Chauffage électrique (inclus). Draps et linge de toilette en location. Ménage de fin de séjour sur demande. Internet (wifi). Animaux acceptés gratuitement. Vue sur les vignes et le Luberon.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 84m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.71361600 - Longitude : 5.19893000

- Accès : Sur la A7, prendre la sortie 26 Sénas, puis suivre la direction Mallemort Lambesc (D7). Faire 15 km, laisser Mallemort sur votre gauche, continuer jusqu'au rond point de Pont Royal. A ce rond-point, prendre à gauche en direction de Charleval. Faire 100m, la pépinière Peretti sera sur votre gauche, il faut la dépasser légèrement pour pouvoir entrer.

- Référence commune : 13053 000018 3D

## A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: sur place. commerce: 5.0 km. equitation: 0.5 km. gare: 44.0 km. golf: 0.5 km. mer: 70.0 km. piscine: sur place. rand.: 5.0 km. tennis: 3.4 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Garage - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/12/2022 - 11h32

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Chauffage électrique

Le prix ne comprend pas : Location de draps et linge de toilette Ménage

**basse saison hiver : 462.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 637.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com](http://www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 2 personnes 140x190cm, 2 chevets, 2 lampes, chaise, armoire

Surface 12.17 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits 1 personne 90x190cm, 2 chevets, 2 lampes, chaise, armoire

Surface 10.36 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 3 : salon/cuisine - Rez-de-chaussée

Salon avec canapé d'angle, table basse, TV écran plat, chaîne hifi Espace repas avec table et 8 chaises Cuisine ouverte avec plaque 4 feux (3 gaz 1 électrique), réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, micro-ondes, mini-four, lave-vaisselle

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits 1 personne 90x190cm, 2 chevets, 2 lampes, placard

Surface 12.12 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Garage - Rez-de-chaussée

Lave-linge privatif

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 6 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Baignoire avec mitigeur, double vasque avec meuble sous vasque, grand miroir mural

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant double flux

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

possède un wc