



GÎTES DE FRANCE VAUCLUSE



Gîte N°84G4193 - Au Mas

Édité le 03/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 28 m²

Un petit nid en campagne avec belle piscine commune sur place et très agréable parc arboré



Situé au coeur du vignoble de Châteauneuf-du-Pape, à 4km d'Orange et de son théâtre antique, ce charmant petit studio de 40 m² entièrement rénové se situe au rez-de-chaussée de la dépendance des chambres d'hôtes du Mas Julien. Exposé plein sud et ouest, vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse et climatisée composée d'un coin nuit avec lit queen size a mémoire de forme (160x200) d'une penderie et d'une

commode ainsi qu'un coin salon avec une télévision écran plat, deux fauteuils, d'un espace repas dans la véranda avec vue dégagée sur le jardin équipé d'une table haute "mange debout" et d'une cuisine entièrement équipée avec four mixte, plaque de cuisson, lave vaisselle, cafetière expresso dolce gusto. La double porte fenêtre ouvre cet espace sur la terrasse privative à l'ombre du platane avec salon de jardin et transats.. une buanderie séparée dispose d'un lave linge, table de repassage et dressing. La grande salle d'eau est en pierre naturelle composée d'une douche à l'italienne permet d'accéder directement sur un espace extérieur privatif offrant une douche extérieure et un jacuzzi privatif pour deux personnes (accessible uniquement du mois d'avril au mois d'octobre). Bien plus qu'un gîte, le studio "Au Mas" vous permet d'accéder aux espaces communs des chambres d'hôtes : sa piscine de 12x6m couverte en mi-saison et chauffée à 28 degrés son parc arboré de 5000m², son terrain de pétanque et de badminton. Autant de lieux d'échange et de convivialité. Situé aux portes de la Provence, le Mas Julien est idéal pour accéder rapidement aux principaux sites touristiques (Avignon, Le Luberon, le Mont-Ventoux, les Dentelles de Montmirail, les Alpilles, la Camargue...) Entrée commune : Portail électrique et parking sécurisé pour une voiture.

📍 Longitude. 4.81611111 - Latitude. 44.10194444

Gîte N°84G4193 - Au Mas

En arrivant de l'autoroute A7 (Lyon ou Marseille) Sortez de l'autoroute à Orange Sud. Au rond point, prenez la première sortie à droite, direction la Gironde. Roulez 4 km à travers les vignes. Au STOP continuez tout droit dans le chemin de la Gironde pendant 800 mètres. Au céder le passage tournez à gauche dans le ch. de Saint Jean (panneau Mas Julien). Roulez 1 km jusqu'au N° 688 du chemin de Saint Jean.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur CARLIN Valère
704 chemin de St Jean Quartier clavin, Le
Mas Julien
84100 ORANGE
☎ 04 90 34 99 49 ☎ 06 62 47 99 43
✉ info@mas-julien.com
🌐 <http://www.mas-julien.com>

Hébergement N°84G4193

Au Mas
704 chemin de Saint Jean
84100 ORANGE

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Rand. : 15.0 km
- 📍 Aéroport : 20.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Gîte N°84G4193 - Au Mas

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/03/2021 à 10:04:27



Tarif minimum / Tarif maximum suivant l'ensemble des dates indiquées.

Vous pouvez consulter les tarifs sur notre site en cliquant sur l'onglet TARIFS ET DISPONIBILITES

| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|
| basse saison hiver du 02/01/2021 au 02/04/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | - | - | - | - | - | 650/900 |
| vacances printemps du 03/04/2021 au 30/04/2021 | - | - | - | - | - | 890 |
| mai du 01/05/2021 au 28/05/2021 | - | - | - | - | - | 890 |
| juin du 29/05/2021 au 25/06/2021 | - | - | - | - | - | 1050 |
| inter saison juillet du 26/06/2021 au 09/07/2021 | - | - | - | - | - | 1050 |
| haute saison juillet du 10/07/2021 au 30/07/2021 | - | - | - | - | - | 1050 |
| très haute saison août du 31/07/2021 au 13/08/2021 | - | - | - | - | - | 1050 |
| inter saison août du 14/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 1050 |
| septembre du 28/08/2021 au 17/09/2021 | - | - | - | - | - | 980 |
| inter saison automne du 18/09/2021 au 15/10/2021 | - | - | - | - | - | 840/980 |
| vacances de toussaint du 16/10/2021 au 05/11/2021 | - | - | - | - | - | 840 |
| vacances de fin d'année du 18/12/2021 au 07/01/2022 | - | - | - | - | - | 980 |

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Ménage fin de séjour | 30.00€ |
| Paire de draps pour 1 lit 2 personnes | 10.00€ |
| Linge de Toilette par personne | 10.00€ |
| Supplément chauffage à la semaine | 35.00€ |
| Caution Ménage | 30.00€ |
| prix par jour et par animal | 10.00€ |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine commune |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Connexion internet | <input checked="" type="checkbox"/> Gîte + |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lit Bebe |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non fumeur | <input checked="" type="checkbox"/> Spa/Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> TV |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> plain-pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> rez de chaussée | | |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------|---|-------------------------|
| RDC | Pièce de vie | 20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |
| RDC | Salle d'eau | 8.00m ² | |



GÎTES DE FRANCE VAUCLUSE

Gîte N°84G4193 - Au Mas



Édité le 03/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 28 m²

